



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΠΙ ΛΟΝΙΝΑΙΣ  
ΤΗ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
255

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικού ακινήτου  
από Ν. Πέλλης. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δραπετσώνας. 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός  
του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Χαλκού-  
τσίου, έφ' ης ή υπ' αριθ. ΤΥ 4441/1971 απόφασις του  
Νομάρχου Αττικής. .... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζη-  
μιώσεως δια ρυμοτομήσιν τμήματος οικοπέδου κειμένου εν  
Αργεί εντός έγκειμένου σχεδίου δια την διάνοξιν ανω-  
νύμου οδού ενούσης τας οδούς Δαγρέ — Ύψηλάντου. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.10938

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικού ακινήτου  
από Νομό Πέλλης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Με την απόφασή του Νομάρχου Πέλλης αριθμ. 10938/1977, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις 206 και 207 του 933/1975 Π. Δ/τος, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής που προβλέπει το ανωτέρω άρθρο 207, εγκρίθηκε η απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πετραίας Νομού Πέλλης αριθ. 81/1976, για την αναγκαστική απαλλοτρίωση του αριθ. 127 ακινήτου, εκτάσεως 335 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο μέσον της Κοινοτικής πλατείας, στο συν/σμδ Λουτροχωρίου της ανωτέρω Κοινότητας Πετραίας, την κυριότητα του οποίου έχουν οι Μουράτογλου Αποστόλος, Γεωργιάδης Αντώνιος και Λυσίμαχος Λυσίμαχος, υπέρ και για λογαριασμό της Κοινότητας Πετραίας Νομού Πέλλης, για τη δημιουργία πλατείας στον ανωτέρω συνοικισμό.

Έδεσσα, 30 Ιουνίου 1977

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ. ΚΙΟΥΠΚΙΟΥΛΗΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δραπετσώνας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος (περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.), ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3,9,29 και 70 αυτού, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ. 194/Α), ως αυτή αντικαταστάθη διά του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ. 267/Α), και ιδόντες την υπ' αριθμ. Ε. 22219/2908/19.9. 1973 απόφασιν του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ. 277/Δ), τας υπ' αριθμ. 63/1976, και 73/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δραπετσώνας, τας υπ' αριθμ. 1550/1974 και 329/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθμ. 564/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, απέφασαμεν :

Άρθρον μόνον.

1. Έγκρίνεται η τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δραπετσώνας δια του χαρακτηρισμού του υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α οικοδομικού τετραγώνου, περιλειομένου υπό των οδών Αγίου Παντιελεήμονος, Μάρκου Μπότσαρη, Καλοκαιρινού και Αναπαύσεως, ως χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου, ως έμφαίνεται εις το υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Ε. 19474/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Τα ανεγερθησόμενα σχολικά κτίρια δέον να απέχουν από της ρυμοτομικής γραμμής προς την οδόν Αναπαύσεως πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

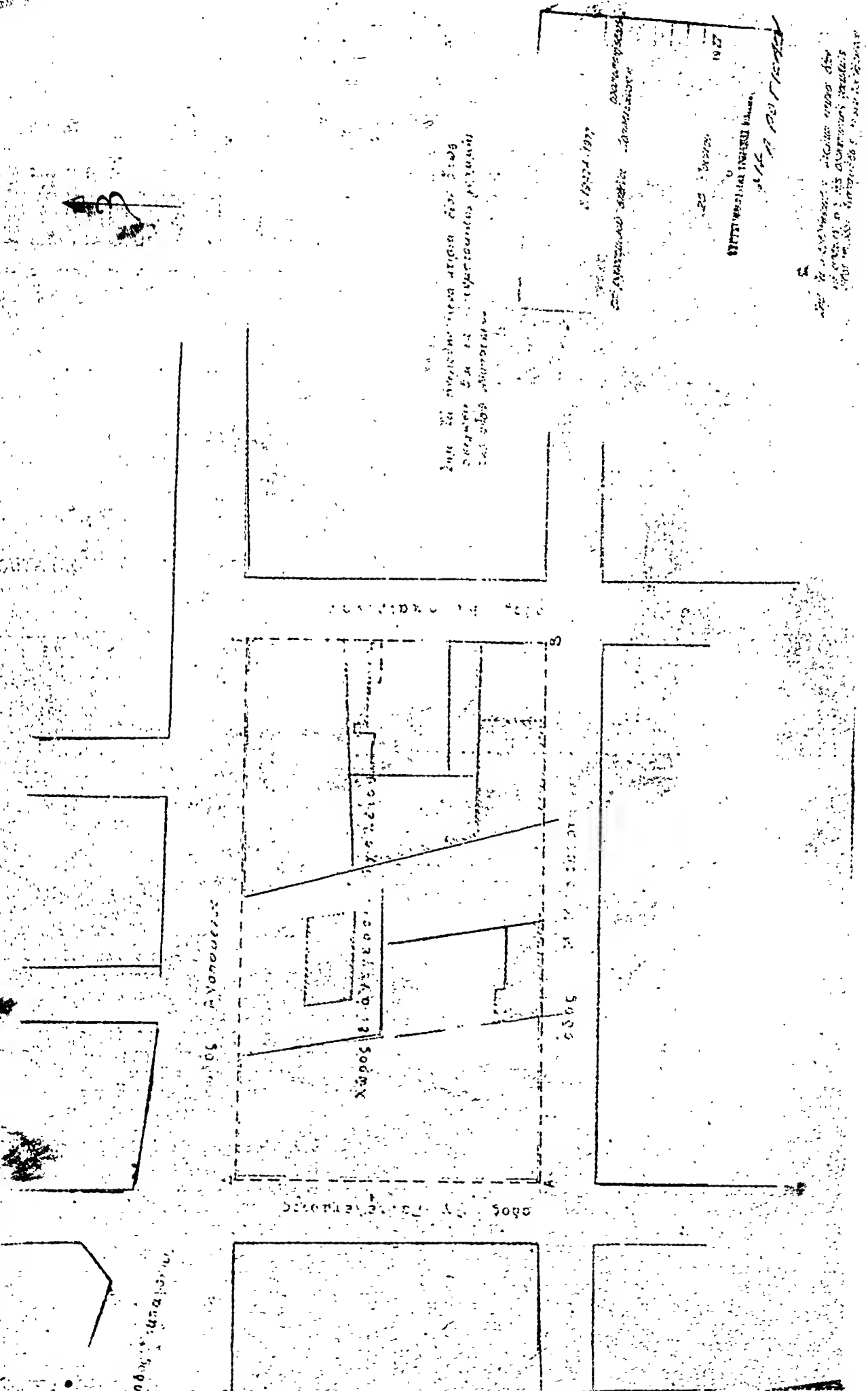
Έν Αθήναις τη 29 Ιουνίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡΑΓΕΤΣΩΝΑ

Α. Λ. Ι. Ο. 3:500



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17588/3397

(3)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χαλκουτσίου, ἐφ' ἧς ἢ ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 4441/1971 ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68Α') καὶ τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἀρθροῦ 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περὶ ἑνικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονικοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81Δ'), ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύι διὰ τοῦ ἀρθροῦ 128 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1011/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ἀποφασίζομεν:

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρίμηνον αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χαλκουτσίου τῆς ὑπείας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐνεκρίθη δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 4441/23.12.1971 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς «περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου εἰς περιοχὴν Χαλκουτσίου, ἐπὶ ἐκτάσεων Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἑπαλληλῶν Ἑπουργείου Γεωργίας» (ΦΕΚ 307Δ'), ὡς ἡ περιοχὴ αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ἑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 17588/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 οὗτος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀρχαται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς τῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

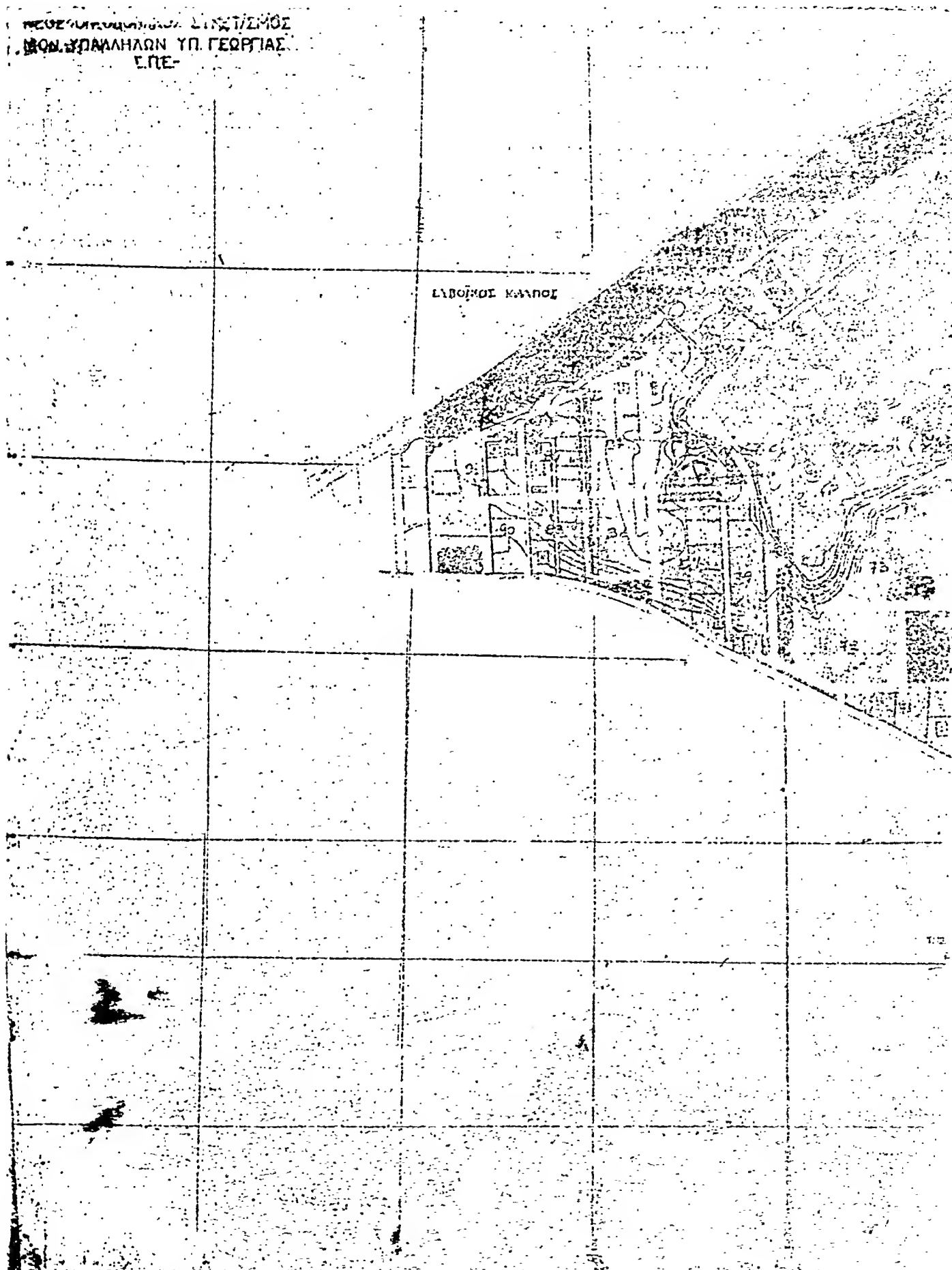
Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Ἰουνίου 1977

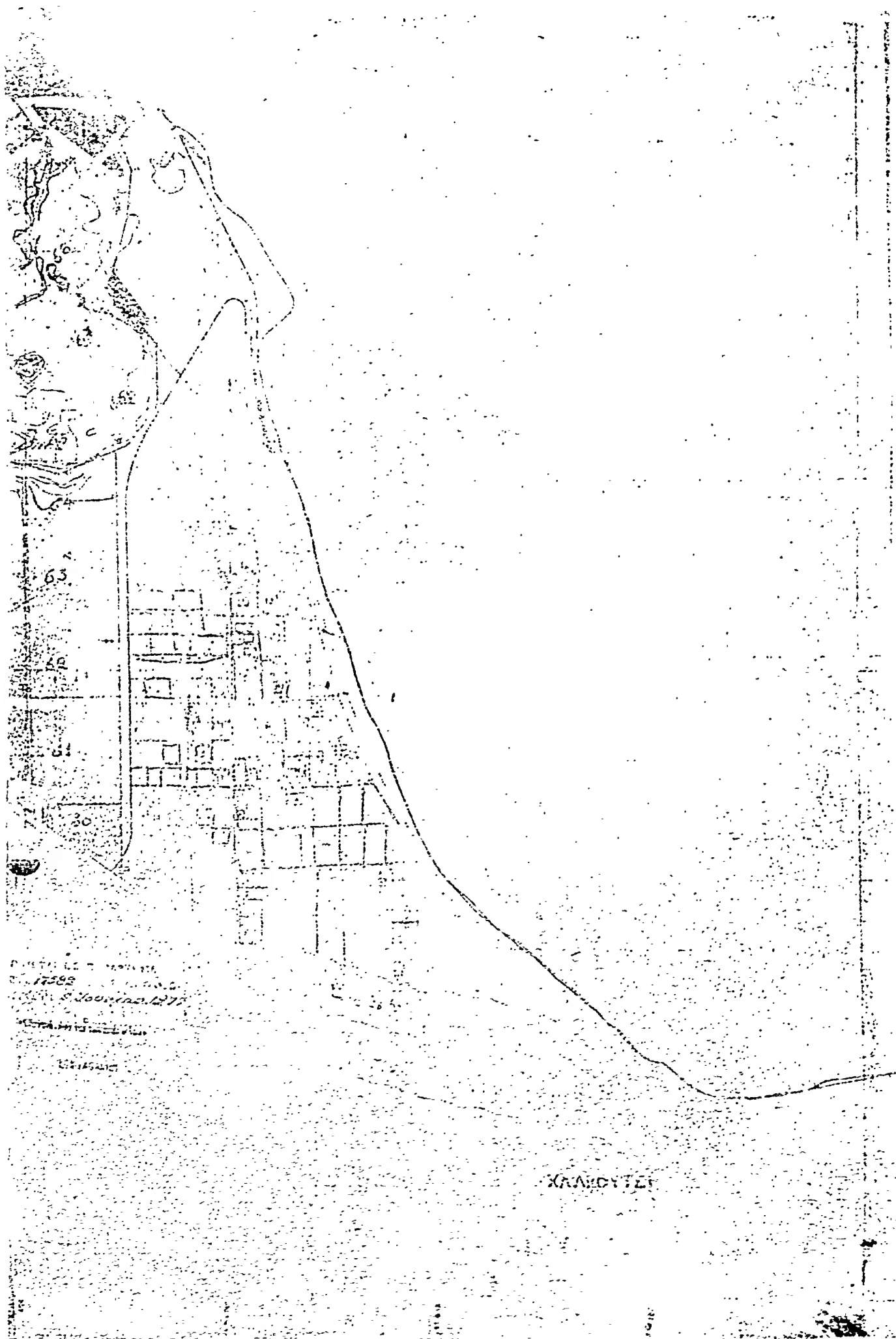
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

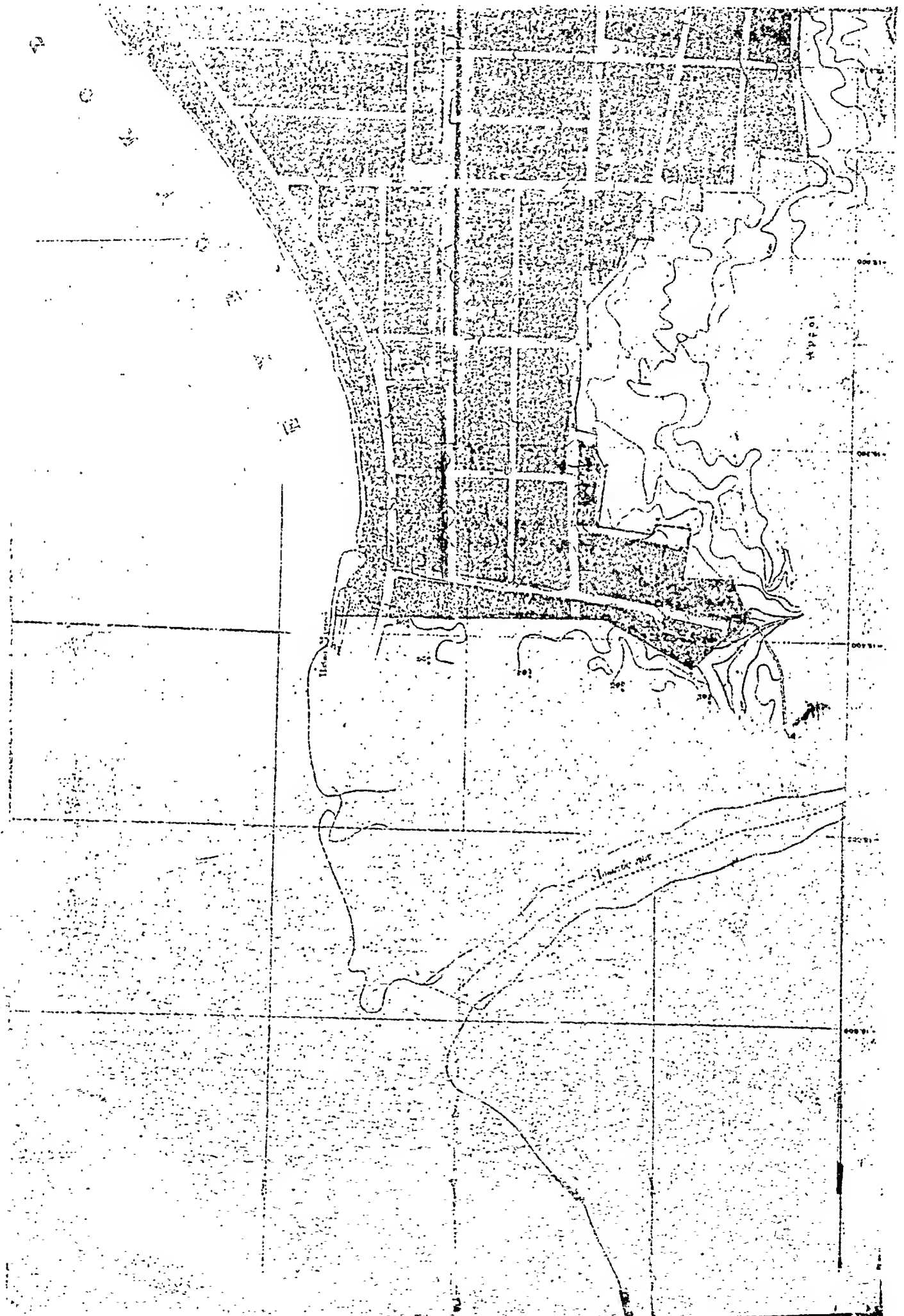
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

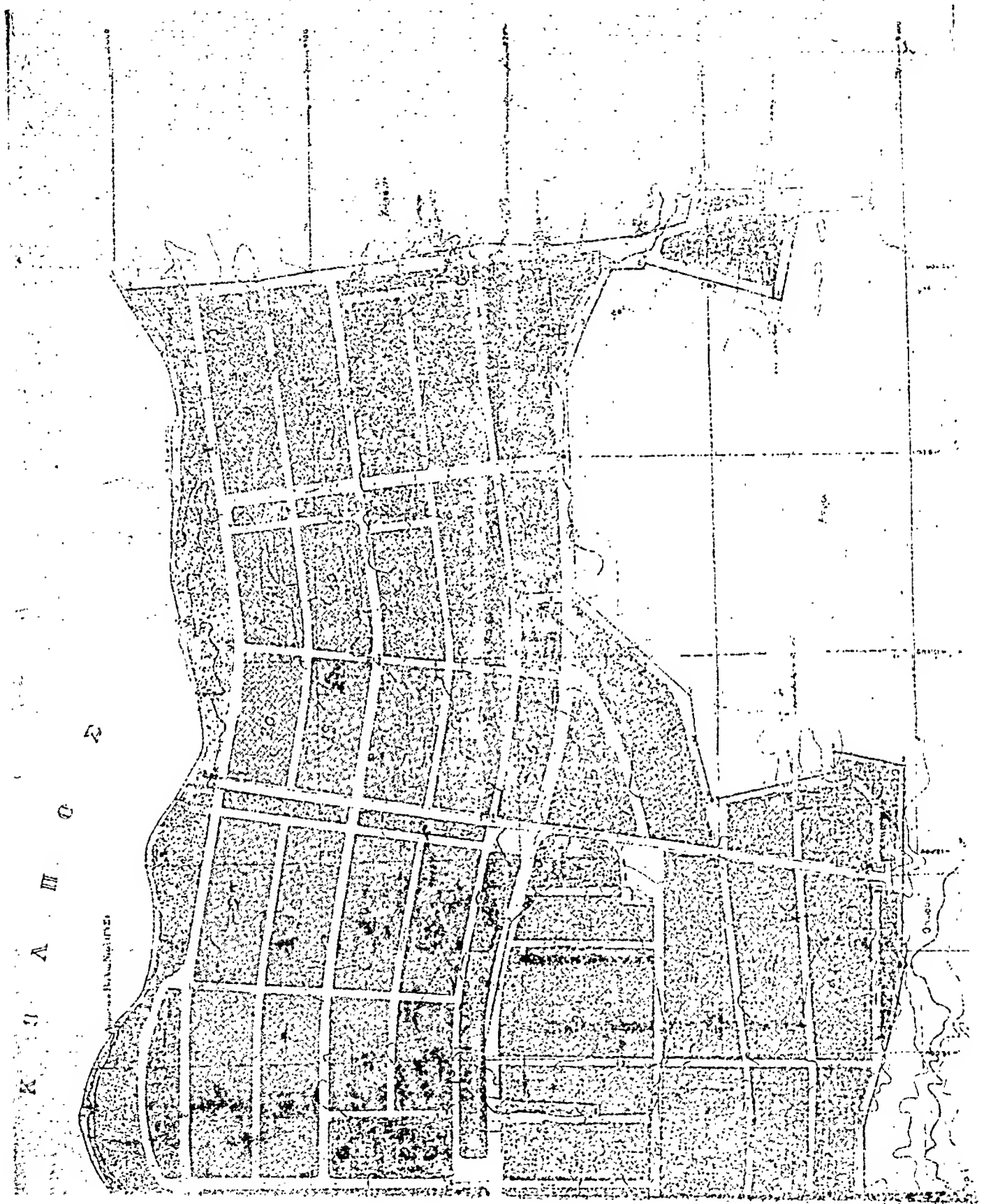
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΜΟΝ. ΥΡΑΝΙΑΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΕΠΕ-

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡ









## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτόμησιν τμήματος οἰκοπέδου κατεμένου ἐν Ἀργεῖ ἐντός ἐγκειμένου σχεδίου διὰ τὴν διάνοξιν ἀνωδύμου ὁδοῦ ἐνόςτης τὰς ὁδοὺς Δογμῆ — Ὑψηλάντου.

Συμφώνως τῷ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιεῖται ὅτι, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 05502/4. 12.1974 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, λόγω ρυμοτομίας, τοῦ Γραφείου Πολιτοδωμίας Νομοῦ Ἀργολίδος, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 067/17.2.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀργολίδος, ρυμοτομεῖται τμήμα οἰκοπέδου ἐμφανόμενον ἐν τῷ συνοδευόντι τὴν πράξιν ταύτην σχεδιαγράμματι ὑπὸ τὰ στοιχεῖα α) (9.6.1.8) ἐμβαδὸν 12 μ<sup>2</sup> πρὸς 2.100 δρχ. ἀνὰ μ<sup>2</sup>=25.200 (ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημιώσιν εἶναι ὁ Χρῆστος Σκούμπης), β) (9.8.ν.ξ.0.9) ἐμβαδὸν 35 μ<sup>2</sup> πρὸς 2.100 δρχ. ἀνὰ μ<sup>2</sup>=73.500 (ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημιώσιν εἶναι ὁ Νικόλαος Κατσαμπῆς καὶ ἤδη οἱ νόμιμοι κληρονόμοι αὐτοῦ) καὶ γ) (Π.7.0.ξ.) ἐμβαδὸν 16 μ<sup>2</sup> πρὸς 2.100 δρχ. ἀνὰ μ<sup>2</sup>=33.600 (ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημιώσιν εἶναι ὁ Σπυρίδων Μπίσχος καὶ ἤδη ὁ Γεώργιος Σταύρου Κωτσίλης διαμένων νῦν ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ καὶ ἔχων ἀντίκλητον ἀντιπρόσωπον καὶ πληρεξούσιόν του ἐν Ἑλλάδι τὸν Σωτήριον Χρήστου Δελιγιάννην, κάτοικον Νεμέας) καὶ φερόμενον (τὸ ρυμοτομούμενον τμήμα οἰκοπέδου) ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει ὡς ἰδιοκτησίᾳ τῶν Νικολάου, Ἡλίας καὶ Πέτρου Βασιλείου τοῦ Ἀναστασίου, κατοίκων Ἀργεῦς, Καλλιθέας — Ἀθηνῶν καὶ Καναδᾶ ἀντιστοίχως. Ἡ προσωρινῶς, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, καθωρισθεῖσα τιμὴ μονάδας ἀποζημιώσεως ἐκ δραχμῶν 2.100 ἀνὰ μ<sup>2</sup>, παρακατετίθη, ὑπὸ τοῦ

Θεοδόρου Αποστολακοῦ τοῦ Γεωργίου, κατοίκου Ἀργεῦς, ἐπὶ τῆς Ὑψηλάντου ἀριθ. 3 ὡς ἐπισπεύδοντος, κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 06857/18.7.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀργολίδος, διὰ λογαριασμὸν καὶ εἰς ἑᾶτος τῶν ἀνωτέρω ὑποχρέων καὶ ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων ἀδελφῶν Νικολάου, Ἡλίου καὶ Πέτρου Βασιλείου τοῦ Ἀναστασίου, κατοίκων Ἀργεῦς, Καλλιθέας — Ἀθηνῶν καὶ Καναδᾶ ἀντιστοίχως ἢ ποντοῦς ἐτέρου δικαστικῶς ἀναγνωρισθέντος δικαιούχου, εἰς τὴν Ταμείον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρακαταθήκων Ἀργεῦς) ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθ. α) 3765/18.7.1977, β) 3766/18.7.1977 καὶ γ) 3767/18.7.1977 γραμμάτων συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν ἑκατὸν τριάνοντα δύο χιλιάδων τετρακισίων (132.300) (ἤτοι: 12—35—16=63 μ<sup>2</sup> πρὸς 2.100 δρχ. ἀνὰ μ<sup>2</sup>=132.300).

Τὰ ὡς ἄνω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης κατετίθησαν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀργεῦς Στυλιανὸν Προκαπίου, συνταχθεῖσιν τῶν ὑπ' ἀριθ. α) 26177/19.7.1977, β) 26178/19.7.1977 καὶ γ) 26179/19.7.1977 πράξεων ἀντιστοίχως.

Συμφώνως τῷ νόμῳ γίνεται ἡ παρῶσα εἰδοποίησις πρὸς γνῶσιν τῶν δικαιούχων τῆς ἀνωτέρω ἀποζημιώσεως καὶ νόμιμον εἰσπραξὶν αὐτῆς.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀργεῖ τῇ 19 Ἰουλίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΠΕΤΡΟΣ Β. ΠΑΙΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Ἀργεῦς 28552 τῆς 18.7.1977)